

Határozatok Tára

1/2021. (02. 01.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat

A MTESZ Komárom-Esztergom Megyei Egyesület Alapszabályának XIII. fejezete, 5. pontja alapján a Tatabánya, Kossuth L. u. 106.hrsz. 5389. ingatlan, 135/809 tulajdonrészére vonatkozó – a MTESZ KEME tulajdonát képező ingatlanrész adás-vételi szerződésének aláírására az alábbi felsorolt indokok alapján Schmiedt Katalin elnök és Takács Zsuzsanna Judit aláírási jogát a MTESZ Komárom-Esztergom Megyei Egyesület Felügyelő Bizottsága megvonja.

- 1.) Tekintettel arra, hogy a MTESZ Komárom-Esztergom Megyei Egyesület és a Komárom-Esztergom Megyei Mérnöki Kamara közötti adás-vételi szerződés nem jött létre, mert a szerződés tervezethez képest, annak végleges tartalmában nem született megegyezés, ezért aláírásukkal sem látták el.**
- 2.) Hivatkozva az 1. pontban foglaltakra és arra, hogy a MTESZ KEME elnöke és igazgatója a MTESZ 4/2020. 12.16.) sz. Közgyűlési határozatban nem arra kapott felhatalmazást, hogy a MTESZ KEME – TIT KEM Egyesület között adás-vételi szerződés jöjjön létre.**
- 3.) A Közgyűlési határozatban az adás-vételi szerződés tervezet részét képezik a munkavállalók sorsáról rendelkező kérdések, melyek egy mögöttes megállapodásban kerültek rendezésre, valójában az ingatlan végleges adás-vételi szerződésének a szerves részét képezik, mivel az ingatlan vételárának meghatározásánál jelentős tényezőként lettek figyelembe véve.**
- 4.) A szerződés tervezet jogszabályba ütközik (2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló törvény 86. § (1) bekezdés j) pont, továbbá a 88. § (1) bekezdés a.) pont), mivel olyan ingatlan értékesítésre határozott meg ÁFA-t, amely tevékenység ÁFA mentes. Ily módon az értékesítés árában jogbizonytalanság állt elő azért, hogy nem lehet megállapítani, hogy az ÁFA részre az eladó vagy a vevő jogosult.**
- 5.) Eladó, a TIT KEM Egyesület által küldött szerződés tervezet 7. pontjában foglaltakat nem jelentheti ki, mert azok nem tartalmazzák azokat a személyi jogutódlási kérdéseket, amelyet a Közgyűlési határozat előír és a munkahelyek megőrzését szolgálja.**
- 6.) Az ajánlat nem a Ptk. szerint került megadásra az elővásárlási jogra jogosultnak, mivel a TIT KEM Egyesület által feltett kérdéseket a MTESZ KEME jószándékú érdeklődésnek tekintette annak érdekében, hogy a nevezett ingatlanban továbbra is az eddigi hagyományokhoz méltó tevékenység végzésére kapjon garanciát.**

2/2021. (05. 10.) sz. MTESZ KEM Egyesület Felügyelő Bizottsági határozat

A Felügyelő Bizottság a 2020. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített éves beszámolót és közhasznúsági mellékletet 13 938 ezer Ft bevétellel, 13 912 ezer Ft kiadással, 13 748 ezer Ft mérlegfőösszeggel, továbbá 26 ezer Ft eredménnyel egyhangúan 3 db igen szavazattal elfogadta és a MTESZ KEM Egyesület Elnöksége és Közgyűlése számára elfogadásra javasolja.

3/2021. (05. 10.) sz. MTESZ KEM Egyesület Felügyelő Bizottsági határozat

A Felügyelő Bizottság a 2021. évi pénzügyi tervét 11 272 e Ft összes bevétellel és 11 200 e Ft összes kiadással, 72 e Ft eredménnyel egyhangúan 3 db igen szavazattal elfogadta és a MTESZ KEM Egyesület Elnöksége és Közgyűlése számára elfogadásra javasolja.